

Il Sindaco riferisce:

LA GIUNTA MUNICIPALE

“Con le deliberazioni n. 15, adottata in data 30/06/2011 e n. 22, adottata in data 26/09/2012, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e delle N.t.A. del P.R.G.C. vigente – avente per proponente la signora BERBOTTO Caterina – volto al completamento della edificazione ed alla realizzazione delle correlate opere di urbanizzazione del lotto di terreno sito in Frazione Baroli, censito al C.T. Fig. 16, mapp. nn. 903 – 942 – 958 – 953 ed individuato dal P.R.G.C. vigente come area a disposizione per nuove edificazioni residenziali da effettuarsi con permesso di costruire convenzionato, Area Normativa n. 28.

In data 19/02/2013, a rogito del Dott. Vincenzo TOPPINO, Notaio in Alba, Rep. n. 216.850 n. 81.314, è stato stipulato il relativo atto di convenzione e, successivamente, in data 19/04/2013 è stato rilasciato il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del lotto di terreno di cui trattasi ed oggetto della convenzione.

Durante in corso dei lavori per la realizzazione delle previste opere di urbanizzazione, al fine di migliorarne ulteriormente la fruibilità, si è ravvisata la necessità di apportare alcune limitate modifiche alla originaria proposta progettuale, in particolare, al fine di agevolare ulteriormente la viabilità di accesso alla prevista aiuola, si è valutato di rastremare ulteriormente la parte terminale della medesima e si è valutata inoltre, di concerto con gli enti gestori dei servizi, una diversa disposizione delle predisposizioni per le linee dei servizi interrati, con conseguente spostamento della posizione dei tombini e caditoie stradali.

A tal fine in data 30/05/2014, con istanza registrata al protocollo generale del Comune al n. 1988, la proponente signora Caterina BERBOTTO ha presentato domanda di approvazione della variante al piano esecutivo convenzionato in corso di realizzazione, con allegati i seguenti elaborati:

- Tav.1 – Proposta variante aiuola
- Tav.2 – Opere di urbanizzazione primaria
- A. Relazione Illustrativa
- B. Computo metrico.

Nel rispetto delle disposizioni di cui al c. 3 – dell'art. 43 – della L.R. n. 56/77, il Sindaco in data 11/06/2014 ha accolto la variante al progetto di piano e, successivamente, è stato depositato presso gli Uffici Comunali in pubblica visione per la durata di 15 giorni consecutivi – dal 23/06/2014 al 08/07/2014 – dandone contemporaneamente pubblicazione all'Albo Pretorio Digitale del Comune.

Nei successivi quindici giorni – dal 09/07/2014 al 24/07/2014 – non sono pervenute osservazioni e/o proposte scritte.

Considerato che le lievi modifiche proposte non incidono in alcun modo sui termini della convenzione stipulata e non prevedono alcuna variazione degli importi di cui al computo metrico delle opere di urbanizzazione e della conseguente relativa garanzia fidejussoria, si propone l'approvazione della variante al progetto di piano di cui trattasi, per consentire la richiesta di completamento della utilizzazione urbanistico-edilizia dell'area per nuove edificazioni residenziali, da effettuarsi con permesso di costruire convenzionato, identificata dal P.R.G.C. vigente come Area Normativa n. 28.”

- Udita la relazione del Sindaco;
- Riconosciuta la legittimità di quanto relazionato;
- Viste le precedenti deliberazioni del Consiglio Comunale e la convenzione stipulata in data 19/02/2013, a rogito del Dott. Vincenzo TOPPINO, Notaio in Alba, Rep. n. 216.850 n.81.314;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale e le successive varianti approvate;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed assunto ai sensi dell'art. 49, del medesimo D.Lgs., il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame;
- Vista la L.R. n. 56/1977 e s.m.i. ed in particolare il comma 5 dell'art. 43;
- All'unanimità dei voti, legalmente espressi,

DELIBERA

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e delle N.t.A. del P.R.G.C. vigente, la variante al progetto di piano esecutivo convenzionato di cui trattasi, avente per proponente la signora Caterina BERBOTTO, per il completamento della utilizzazione urbanistico-edilizia dell'area per nuove edificazioni residenziali, da effettuarsi con permesso di costruire convenzionato, identificata dal P.R.G.C. vigente come Area Normativa n. 28 e costituita dai seguenti elaborati:
 - Tav.1 – Proposta variante aiuola
 - Tav.2 – Opere di urbanizzazione primaria
 - A. Relazione Illustrativa
 - B. Computo metrico;

2. Di dare atto che le modifiche proposte non incidono in alcun modo sui termini della convenzione stipulata e non prevedono alcuna variazione degli importi di cui al computo metrico delle opere di urbanizzazione e della conseguente relativa garanzia fidejussoria.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° D.Lgs. n. 267/2000.-

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LUSSO Michele

IL SEGRETARIO COM.LE
F.to NARDI dr. Massimo

COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA
PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame indicata in oggetto.

L. 6 AGO. 2014

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
F.to AMATO Ing. Salvatore

N. 21
DATA 06.08.2014

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame indicata in oggetto.

L.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
F.to COLONNA rag. Aldo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n.267)

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per la durata di 15 giorni dal 18 SET. 2014 (n° 156 Reg. Pubblicazioni)

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BAZZOLI Marina F.to NARDI dr. Massimo

COMUNICATA ai CAPIGRUPPO CONSILIARI Prot.n. 2/199 data 18 SET. 2014
(ai sensi art. 125 D.Lgs 267/2000, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio)

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione

dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4° comma)

non dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 3° comma)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18 SET. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
NARDI dr. Massimo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Baldissero d'Alba, 18 SET. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
NARDI dr. Massimo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO:
APPROVAZIONE VARIANTE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AREA NORMATIVA 28.

L'anno duemilaquattordici addì sei del mese di agosto alle ore 18 e minuti 10, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

cognome e nome	Carica	Presente	Assente
LUSSO Michele	Sindaco	X	
LEONI Laura	Assessore	X	
BERBOTTO Silvano	Assessore	X	
Totale		3	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, Signor NARDI dr. Massimo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor LUSSO Michele, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative all'oggetto sopra indicato.